

23AB2220009

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар, Краснодарский край,  
тридцатого декабря две тысячи двадцать первого года.

Я, индивидуальный предприниматель **Силина Анжелика Ивановна**, 12 ноября 1986 года рождения, место рождения: пос. Уруп Урупского р-на Ставропольского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 91 06 464200, выданный Урупским РОВД Карачаево-Черкесской Республики 11 декабря 2006 года, код подразделения 092-008, ИНН 090801022980, ОГРНИП 321508100660079, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 7В (семь "В"), кв. 494 (четыре ста девяносто четыре), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Васильеву Анну Николаевну**, 24 марта 1984 года рождения, место рождения: ст. Каневская Каневского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 07 665585, выданный ОУ ФМС России по Краснодарскому краю в Каневском районе 11 декабря 2007 года, код подразделения 230-036, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Каневской район, ст. Каневская, ул. Широкая, д. 92 (девяносто два), или

гр. **Хорошун Юрия Кирилловича**, 10 апреля 1961 года рождения, место рождения: с. Михайловка Чемеровецкого р-на Хмельницкой обл. Украина, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 186176, выданный Управлением внутренних дел Центрального округа города Краснодара Краснодарского края 24 мая 2006 года, код подразделения 232-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Краснодар, Центральный округ, улица Янковского, д.155 "а" (сто пятьдесят пять "а"), кв. 48 (сорок восемь), или

гр. **Хомякова Дмитрия Валерьевича**, 26 июня 1975 года рождения, место рождения: г. Тимашевск Краснодарский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 20 601689, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 30 июня 2020 года, код подразделения 230-053, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Колхозная, д. 132 (сто тридцать два), или

гр. **Белкания Анжелу Владимировну**, 27 июля 1968 года рождения, место рождения: гор. Тимашевск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 13 338566, выданный Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском р-не 10 августа 2013 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Степанова, д. 225 (двести двадцать пять), или

гр. **Дегтеренко Марину Сергеевну**, 25 марта 1983 года рождения, место рождения: гор. Тимашевск Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 03 08 956391, выданный Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Тимашевском районе 12 сентября 2008 года, код подразделения 230-053, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Трудящихся, дом 18 (восемнадцать).

представлять мои интересы как индивидуального предпринимателя в региональных УФНС России, в любых территориальных ИФНС России и межрайонных ИФНС России, а также в уполномоченных отделениях Пенсионного фонда, фонда обязательного медицинского страхования, фонда социального страхования, в районных отделах статистики, в органах государственной власти и местного самоуправления, в Администрации региона и в администрациях муниципальных образований, в отделах, департаментах, министерствах, службах, управлениях и ведомствах администрации, в том числе управления торговли и бытового обслуживания населения, в Департаменте по стандартизации и сертификации, в Лицензионной палате, в правоохранительных органах, в нотариальных конторах, в органах пожарного надзора, в органах Роспотребнадзора, других компетентных организациях и учреждениях по всем вопросам, связанным с

г. Красно-



-дар

моей предпринимательской деятельностью, в том числе реализовывать права предусмотренные ст. 21 НК РФ в полном объеме, с правом подачи годовой и квартальной налоговой, бухгалтерской и иной отчетности по моей предпринимательской деятельности, в том числе уточненной отчетности, участвовать при проведении проверок налоговыми и иными органами, подписывать все необходимые заявления и иные документы, в том числе протоколы, решения, акты, в том числе акты выездных проверок, представлять интересы в Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования по вопросу регистрации трудовых договоров, а также при расторжении трудовых договоров между мной и наемными работниками, вносить изменения и дополнения в трудовые договоры при регистрации и расторжении, с правом постановки на учет, внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, перерегистрацией (внесением сведений и (или) изменений в ЕГРИП) в связи с изменением адреса, паспортных данных, добавления, исключения видов экономической деятельности и другими изменениями, прекращением моей предпринимательской деятельности, с правом получения документов после регистрации, с правом получения Выписок из ЕГРИП, листов записи, свидетельств и их дубликатов, в том числе Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе, с правом заказывать и получать дубликаты. Для выполнения указанных действий предоставляю право подавать и подписывать от моего имени заявления, при необходимости давать согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ, объяснения, жалобы и иные юридически значимые: документы и справки, получать все необходимые документы и справки, разрешения, лицензии, патенты, предписания, подавать декларации о доходах и налогах, отчеты и иные документы, расчеты по авансовым платежам, сдавать отчеты и иные документы, в том числе; в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи, в том числе по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС) и электронной почте (Интернет), получать все необходимые документы и справки, квитанции о получении отчетности, получать и подписывать уведомления, протоколы, решения о привлечении к налоговой ответственности, акты налоговых проверок и другие документы, составленные представителями налоговых служб и внебюджетных фондов, ставить и снимать с учета кассовые аппараты, при необходимости заказывать и получать печать, регистрировать бланки строгой отчетности, подписывать от моего имени электронные файлы, передаваемые в соответствии с исполнением полномочий налогового представителя, с правом использования электронной цифровой подписи, производит выплаты необходимых платежей, сборов, налоговой государственной пошлины,

предоставлять мои интересы во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления, в Администрации региона и в администрациях муниципальных образований, в отделах, департаментах министерствах, службах, управлениях и ведомствах администрации, в АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю, в ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ", в органах налоговой инспекции, в МУ "Управление по земельным отношениям", в МКУ МОГК "Градинформ", в соответствующем многофункциональном центре по предоставлению государственных, и муниципальных услуг, в филиалах АО "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю, в том числе с представлением интересов при осуществлении государственного кадастрового учета, с правом оформления межевых планов и схем границ земельных участков, с правом получения кадастровых планов (выписок, паспортов) земельных участков, в межведомственной комиссии, в организациях Жилищно-коммунального хозяйства, в энерго-, газо-, водоснабжающих и сбытовых организациях, в организациях, входящих в систему газоснабжения и газораспределения, в коммунальных службах, перед иными юридическими и физическими лицами, в соответствующих отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, по всем вопросам, связанным с оформлением всех необходимых документов, в том числе технической и земельно-правовой документации, государственной регистрацией и сдачей всех необходимых документов, в том числе договоров купли-продажи, договоров долевого участия, уступки прав (требования), соглашений и дополнительных соглашений к договорам, соглашений о расторжении договоров, государственной регистрации любых прав, регистрации ограничений, обременении прав, прекращения прав, перехода прав, снятия ограничений обременении прав, погашения записи в Единый государственный реестр недвижимости, регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости на любые объекты недвижимого имущества расположенные на территории Тимашевского района Краснодарского края, с правом оформления исходно-разрешительной, проектно-технической и правовой документации ;на проектирование, строительство, реконструкцию, переустройство или переоборудование, сдачу и ввод в эксплуатацию

г. Красно-



23AB2220010

-дар

любых объектов недвижимости получать и представлять исходно-разрешительную, проектно-техническую и правовую документацию, включая распоряжения, постановления, разрешения, ГПЗУ, заключения и иные акты административных органов и органов государственного надзора, в том числе о приемке и сдаче объектов в эксплуатацию, акты согласования границ, межевые планы, кадастровые выписки, планы, паспорта и иные документы кадастрового учета, технические планы, технические паспорта объектов недвижимости и иные документы технического учета, дубликаты и архивные копии правоустанавливающих документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки об изменении площади, справки об уточнении (присвоении) административного адреса, прочие справки и документы; получать и согласовывать технические условия; участвовать в публичных слушаниях по отступу строений от межи земельных участках, с правом заключения и подписания для этого всех необходимых, протоколов, договоров, соглашений и иных документов; заключать договоры на проектирование и строительство объектов; подписывать и подавать от моего имени заявления, декларации об объектах недвижимости, производить платежи; совершать все действия, предусмотренные действующим законодательством по государственному кадастровому учету, по учету изменений объектов недвижимости или их части, по государственной регистрации возникновения права собственности на объекты недвижимости, по внесению изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в части адреса, в случае необходимости - по приостановке, возобновлению, прекращению регистрационных действий, по исправлению кадастровых и технических ошибок, по погашению регистрационных записей; с правом оформления и регистрации изменений вида разрешенного использования и категории земельного участка, с правом участвовать в публичных, слушаниях для изменения вида разрешенного использования земельного участка; производить оплату регистрационных сборов, подавать заявления о совершении регистрационных действий, с правом государственной регистрации и сдачи всех необходимых документов, государственной регистрации любых прав, регистрации ограничений, об: прав, снятия ограничений обременении прав, регистрации внесения изменений в ЕГРН, получать документы прошедшие государственную регистрацию, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом заполнения, подписания и сдачи Деклараций об объекте недвижимого имущества на земельном участке; с правом оформления документов для сноса существующих строений и регистрации ликвидации и погашения регистрационных записей; **БЕЗ ПРАВА ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА;**

быть моими представителями на тендерах, торгах, аукционах (включая аукционы в электронной форме), в том числе по приобретению прав на любые муниципальные, федеральные и иные земельные участки и/или по приобретению любых муниципальных, федеральных и иных земельных участков, независимо от количества лотов и стоимости земельных участков; по продаже земельных участков находящихся в собственности муниципальных образований (муниципальная собственность) на территории Российской Федерации, а также по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, в том числе лесного: фонда, под строительство (жилищное строительство) независимо от количества лотов и стоимости. объектов земельных участков, совершать все действия от моего имени, в том числе на электронных торговых площадках (проведение аккредитации, правом подачи заявки на участие в; торгах (конкурсах, аукционах); правом получения уведомления о признании участником торгов (конкурсов, аукционов); правом участия в торгах (конкурсах, аукционах) путем поднятия билета и увеличением начальной стоимости лота на величину шага; с правом понижения цены контракта на "шаг аукциона" и правом снижения и определения конечной цены контракта; правом: подписи протокола итогов торгов (конкурсов, (аукционов); правом внесения изменений в: заявку либо отзыва заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах); для чего предоставляю право подавать заявку на участие в аукционах, торгах, конкурсах, заключать и расторгать все необходимые договоры, в том числе договоры задатка (аванса); с право уплаты и получения всех необходимых денежных средств; получать карточки участника аукционов, участвовать в аукционах, торгах, конкурсах, подписывать итоговый протокол о результатах торгов в виде аукциона, конкурса, а также любые документы, заявления, в том числе протоколы, соглашения (дополнительные соглашения), в том числе соглашения о расторжении договоров: в случае признания победителем подписывать договоры купли-продажи или договоры аренды и иные необходимые договоры и соглашения, расписываться от моего имени, без

г. Красно-



-дар

права отчуждения земельных участков, приобретенных на мое имя на аукционах, торгах и конкурсах;

заключать, изменять, расторгать и подписывать от моего имени любые гражданско-правовые договоры, соглашения, контракты, в том числе договоры поставки, договоры на выполнение работ, договоры поручений, купли-продажи услуг/товаров и иные необходимые договоры, соглашения и документы, **с правом проведения расчетов, с правом получения или передачи денежных средств**, с правом передачи и приема товарно-материальных ценностей, результатов работ/услуг, поставленных/выполненных/оказанных в рамках заключенных сделок, с правом подписания иных необходимых справок и документов, в том числе актов приема-передачи, счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг), товарных и товарно-транспортных накладных, с правой Оформления всех документов, необходимых для изготовления печати и штампов, подавать заявления, подавать и получать свидетельства, удостоверения, лицензии, документы, справки; принимать результаты услуг (работ), подписывать акты оказанных услуг (выполненных работ), акты сдачи-приемки работ (услуг) (в том числе по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3), дефектные ведомости, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, акты сверки взаимных расчетов, счета на оплату оказанных услуг (выполненных работ), акты о приеме/сдаче отремонтированных (реконструированных, модернизированных) объектов основных средств, акты, оказанных услуг (выполненных работ) по уборке помещений и территории (в т.ч. с физическими лицами), коммерческие предложения на оказание услуг, акты по вывозу твердых бытовых отходов и КГМ, акты об отпуске и покупке (предоставлении) электрической энергии, акты: приема-сдачи электрической энергии, иные первичные учетные документы, необходимые для исполнения обязательств по оплате заказчиками (арендаторами);

**получать в любых транспортных компаниях**, принадлежащие мне грузы, контейнеры, товары и прочие принадлежащие вещи, в случае необходимости изменять данные в транспортных документах, с правом получения всех необходимых документов на имущество, с правом подписания актов приема-передачи и других документов, с правом на принятие имущества и вывоза полученного имущества к месту моего жительства, для чего предоставляю право быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в автотранспортных компаниях, в органах таможни, в пограничных органах, в органах ГИБДД, транспортных компаниях и во всех других организациях и учреждениях, оформить на вышеуказанное имущество соответствующие документы, при необходимости произвести таможенное и пограничное, оформление, подавать от моего имени все необходимые заявления, получать и предоставлять справки и документы, произвести оплату таможенных сборов, пошлин и других платежей:

а также управлять любыми принадлежащими мне транспортными средствами, следить за их техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, с правом замены номерных узлов и агрегатов, изменения цвета, снятия и постановки на учет в ГИБДД, получения государственных регистрационных знаков, прохождения технического осмотра и инструментального контроля, внесения изменений в учетные данные и регистрационные документы, в том числе в ПТС (паспорт транспортного средства), получения свидетельств о регистрации, паспортов, регистрационных знаков транспортных средств взамен утраченных, непригодных для пользования, не соответствующих действующим стандартам или утвержденным в установленном порядке образцам либо срок действия которых истек, в том числе ПТС, с правом получения страхового полиса ОСАГО, с правом постановки на временный учет и снятия с временного учета, с правом передачи транспортных средств в аренду, с правом подписания договора аренды, дополнительных соглашений к ним, соглашений о расторжении, **без права продажи транспортных средств**, с правом заключения договоров страхования, внесения в действующие договоры страхования изменений, а также расторжения и получения денежных средств при их расторжении, внесения в страховой полис иных лиц, допущенных к управлению транспортным средством, получения страхового возмещения, утилизации и выбраковки транспортного средства, получения свидетельств и других технических документов на высвободившиеся номерные узлы и агрегаты, продажи этих узлов и агрегатов, а также иных запасных частей за цену и на условиях по своему усмотрению с правом получения денег за них, получения транспорта на штрафных стоянках, отправки железнодорожным транспортом и получения на железной дороге по месту назначения, с правом выезда за границу, уплачивать необходимые пошлины и сборы, заключать любые договоры гарантийного обслуживания транспортных средств, вносить в них необходимые изменения и представлять мои интересы в случае гарантийного и иного обслуживания, быть моим

г.Красно-





23AB2220011

-дар

представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом возмещения ущерба третьим лицам, с правом получения возмещаемого ущерба от третьих лиц, подавать заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

представлять интересы и вести, дела во всех судах, входящих в систему федеральных судов общей юрисдикции, всех инстанции, в Верховном Суде Российской Федерации; в судах, входящих в систему федеральных арбитражных судов, мировых судей, третейском суде, службах судебных приставов, государственных органах, а также вести дела об административных правонарушениях, со всеми правами, которые предоставлены действующим законом сторонам, заявителю, истцу, административному истцу, административному ответчику, взыскателю, ответчику, должнику и третьим лицам, с правом совершения всех иных процессуальных действий, с правом: подписания и подачи заявлений; подписания и подачи исковых заявлений, претензий, жалоб и других необходимых документов; знакомиться с материалами дела; подписания отзыва и возражений на исковые заявления; заявлений об обеспечении иска; предъявление искового заявления в суд; передача спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска; полного или частичного отказа от исковых требований; уменьшения размера исковых требований; подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; признания иска; изменения предмета или основания иска; заключения мирового соглашения; заключения соглашения по фактическим обстоятельствам; принесения замечаний на протокол судебного заседания; обжалования судебных актов, в том числе в апелляционных, кассационных, надзорных инстанциях; подачи кассационных и надзорных жалоб в ВС РФ, в КС РФ, в дисциплинарную коллегия ВС РФ; участвовать в исполнительном производстве, совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе: получать исполнительные документы, предъявлять их ко взысканию, в том числе в любые банки и иные кредитные организации; осуществлять отзыв исполнительных документов, обжаловать постановления и действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, отказываться от взыскания по исполнительному документу, заключать мировое соглашение; снимать копии, заявлять отводы, обжаловать судебные акты: получения судебных: актов, в том числе решений, постановлений или определений суда; получения аудио- и видео-записи судебных заседаний; с правом подписания и получения протоколов, постановлений, в том числе об административных правонарушениях, приказов иных необходимых документов; в соответствии с Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, в том числе в соответствии со ст. 56 Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, в частности: с правом возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд; подписан заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; подачу встречного административного искового заявления; заключения соглашения, примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; полный либо частичный отказ от административного иска па признание административного иска; изменение предмета или основания административного иска; подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжалование, судебного акта; предъявление исполнительного документа к взысканию; **без права получения присужденного имущества или денег**, для чего уполномочиваю быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной власти и местного самоуправления." в органах МВД, в ФССП, в ФАС, УФАС, дорожной инспекции, административных органах, в органах внутренних дел в прокуратурах и в других компетентных организациях и учреждениях, со всеми правами, предоставленными действующим законодательством Российской Федерации стороне - заявителю, истцу, защитнику, взыскателю, ответчику, должнику, потерпевшему и третьим лицам, в том числе с правом подавать от моего имени и получать на мое имя любые необходимые справки, выписки, заявления, жалобы, письма, запросы, уведомления, ходатайства, свидетельства, удостоверения, решения, определения, выписки и другие документы, дубликаты и копии документов, получать причитающиеся мне любую почтовую, телеграфную или иную корреспонденцию, производить -все необходимые платежи, в том числе сборы, пошлины, тарифы, штрафы, подавать документы для снятия арестов, запрещений, обременений;

для чего предоставляю право подавать от моего имени все необходимые ходатайства, жалобы, заявления, получать и подписывать все необходимые справки и

г.Красно-



-дар

документы, с правом оплаты государственной пошлины, получать копии и дубликаты с правом их регистрации, с правом снятия арестов, запрещений, обременений, с правом получения излишне оплаченных денежных средств, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с выполнением данных поручений **распоряжаться денежными средствами внесенными на банковские счета открытые на мое имя** как индивидуального предприниматели в любых банках и иных финансово-кредитных и любых территориальных и структурных подразделениях, и в офисах, открывать на мое имя банковские счета, подписывать карточки образцов подписей, оттиска печати и другие необходимые документы, подписывать платежные документы, с правом внесения на счета денежных средств, с правом перевода и снятия со счетов денежных средств, с правом ведения финансовой деятельности, с правом первой подписи, в том числе на банковских и финансовых документах, с правом получения справок о движении средств по счетам, с правом подписания чековых книжек, с правом заключения и подписания любых договоров, соглашений, актов и иных документов, в том числе договоров банковского счета, договоров об использовании системы "Клиент-Банк", соглашений и дополнительных соглашений к ним; с правом закрытия счетов, расписываться за меня и совершать все действия и необходимые формальности, связанные с выполнением данного поручения, не противоречащие действующему законодательству РФ, подписывать все необходимые документы в целях исполнения полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

**Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Винокуровой А.П. по адресу: город Краснодар, улица Кузнечная, дом 6, 1 этаж, другой выдается Силиной Анжелике Ивановне.

**Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.**

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Силина Анжелика Ивановна 

Российская Федерация

Город Краснодар, Краснодарский край

Тридцатого декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Алмазовой Златой Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2021-76-878.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.

З.Л.Алмазова



31.414.654